

Forskningsprojektet "Samskapande samhällsplanering för energieffektiva och hållbara stationssamhällen" (SamSam) pågår år 2017-2019. Projektets övergripande mål är att ta fram fördjupad kunskap om urban strukturs och planeringsprocessers betydelse för att utveckla hållbara, energieffektiva och tillgängliga stationssamhällen. Härryda kommun deltar med case Landvetter södra, den nya hållbara staden för 25 000 invånare. Nedan följer en sammanställning av den första workshopen om Landvetter södra.



1. Hög, mycket tät kvartersstad



2. Tät, hög kvartersstad



3. Medeltät, högre kvartersstad



4. Medeltät, låg kvartersstad



5. Tät trädgårdsstad



6. Villastad

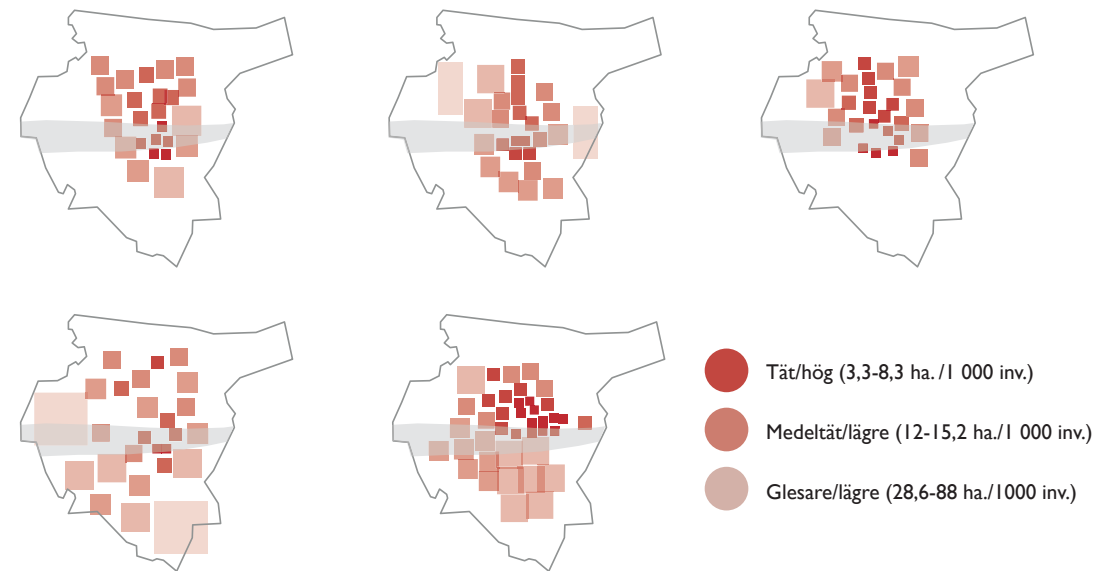


7. Villaområde

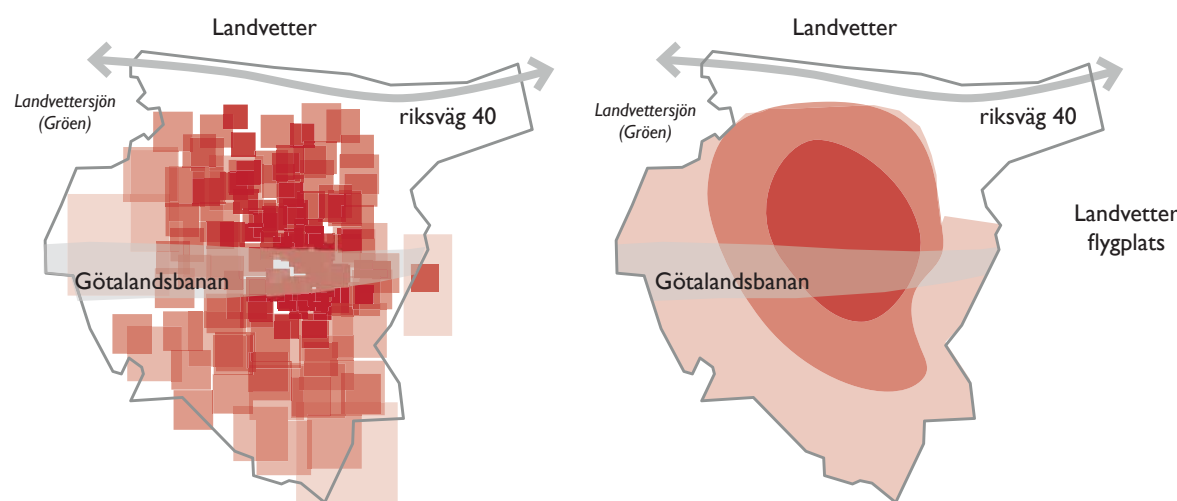
TÄTHETSDISKUSSION

Fem grupper med politiker och tjänstemän placerade ut skalensliga pusselbitar med olika stadsstrukturer inom området för Landvetter södra. Syftet var att diskutera och visualisera hur stort utrymme som krävs för att nå 25 000 invånare samt var inom området de olika stadsstrukturerna är lämpliga.

SAMMANSTÄLLNING Täthetsstrukturer i arbetsgrupperna

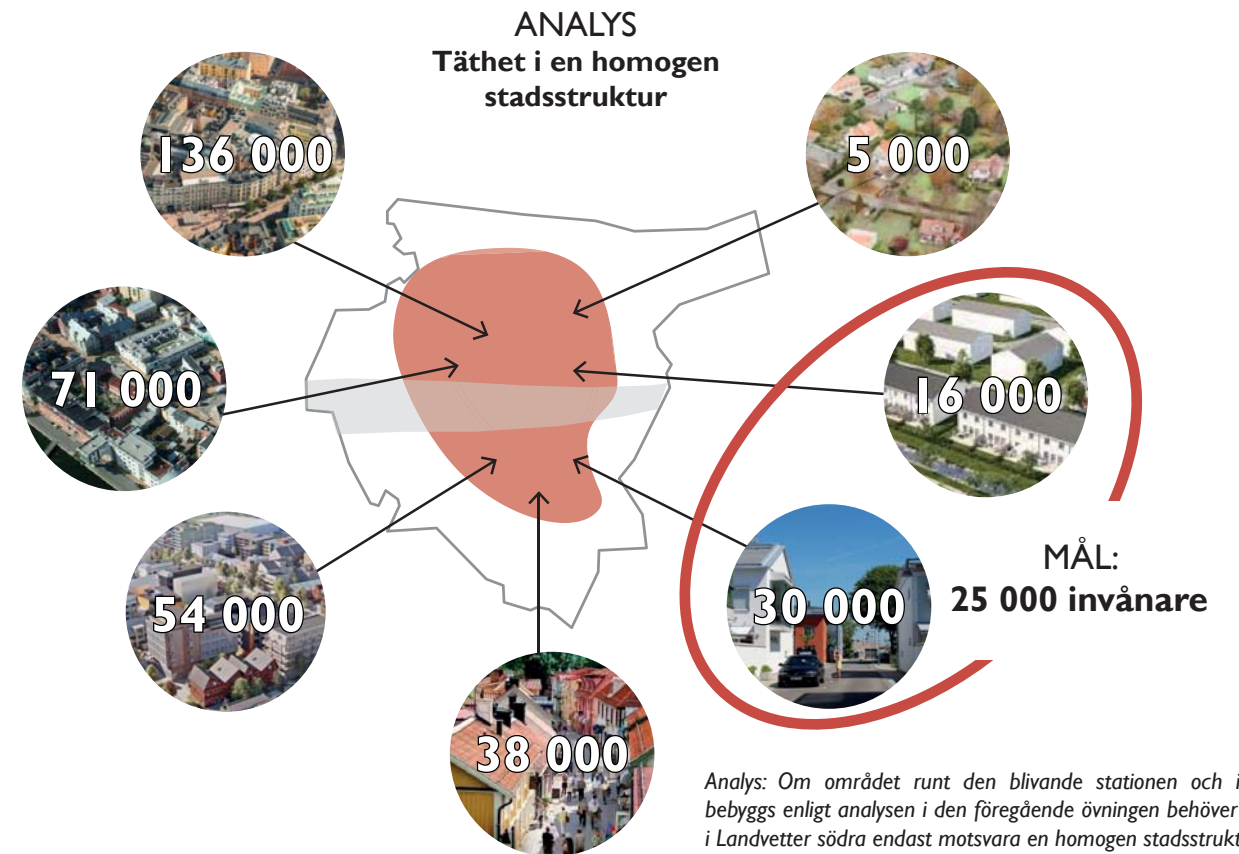
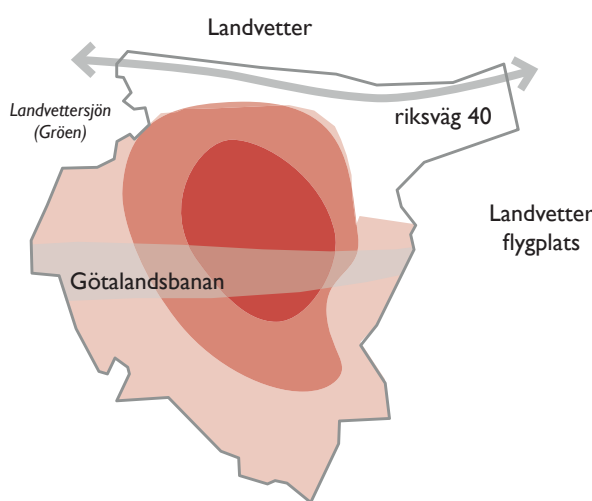


SAMMANSTÄLLNING Gruppernas samlade täthetsstruktur

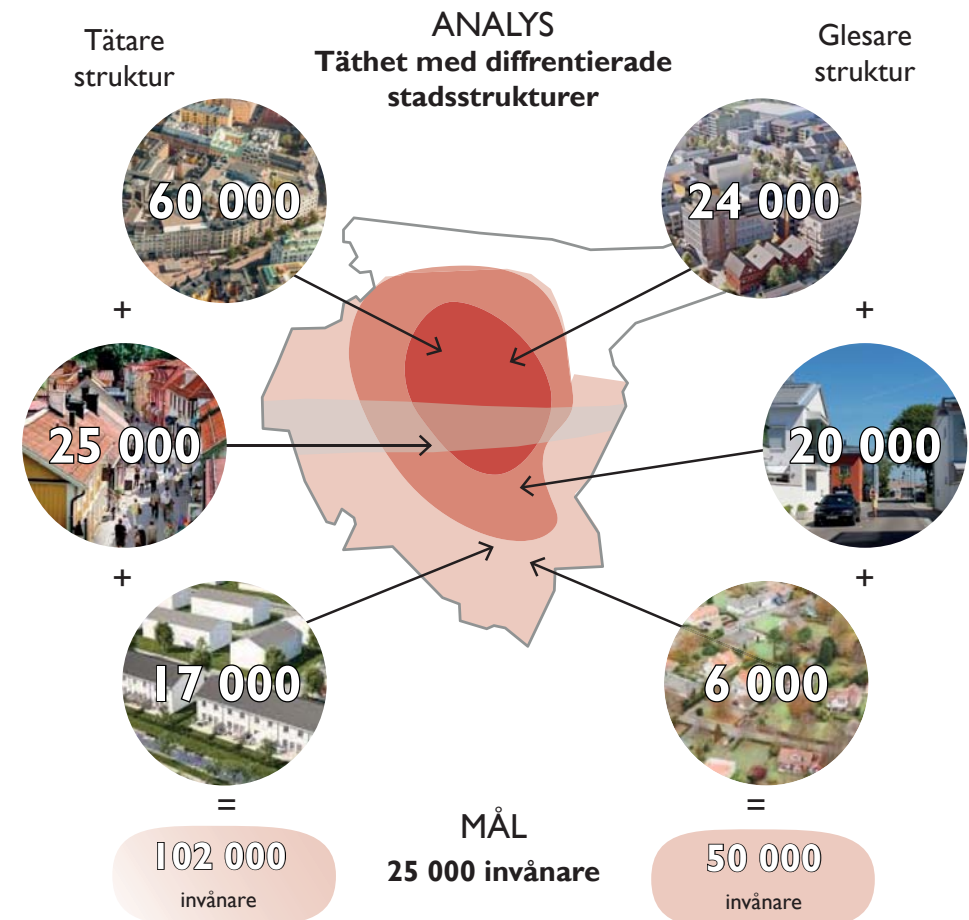


Analys: Grupperna var samstämmiga om att den blivande bebyggelsen i Landvetter södra ska ske tätt och högt i nordost samt runt ett blivande stationsläge vid Götalandsbanan. Lika så var grupperna samtämiga i att bebyggelsen ska bli glesare (om än något) och lägre i den sydvästra delen.

ANALYS Täthetsstruktur



Analys: Om området runt den blivande stationen och i nordost bebyggs enligt analysen i den föregående övningen behöver tätheten i Landvetter södra endast motsvara en homogen stadsstruktur för en tätare villastad eller en trädgårdsstad, för att 25 000 invånare ska rymmas.



Analys: Om hela området som grupperna ville bebygga enligt täthetsövningen exploateras med en differentierad täthet enligt de tätare stadsstrukturerna (mycket tät kvartersstad, medeltät låg kvartersstad och villastaden) kan 102 000 invånare rymmas inom området, vilket är cirka 4 gånger fler än målet 25 000.

Analys: Om hela området som grupperna ville bebygga enligt täthetsövningen exploateras med en differentierad täthet enligt de glesare stadsstrukturerna (medeltät hög kvartersstad, tät trädgårdsstad och villaområde) kan cirka 50 000 invånare rymmas inom området, vilket är cirka dubbelt så många som målet 25 000.

LOKALISERINGS- OCH STRUKTURDISKUSSION

Grupperna diskuterade motsatta förhållningssätt till var sitt strukturgivande stadsbyggnadstema för Landvetter södra. Temat diskuterades också i relation till om utvecklingen av Landvetter södra ska ske från den befintliga bebyggelsen i norr och öster eller om den ska ske från ett blivande stationsläge vid Götalandsbanan. Genom en efterföljande multikriterieanalys tydliggjordes gruppernas preferenser för de motsatta strukturgivande stadsbyggnadsteman likasom om de ansåg att utvecklingen ska ske från den befintliga bebyggelsen eller från det blivande stationsläget vid Götalandsbanan.

Funktionsblandning



Småskalig

Flygplatsen/Airport city är en egen tyngdpunkt. Jämnt fördelad funktionsblandning på byggnads- och kvartersnivå.



Storskalig

Flygplatsen/Airport city är integrerade i den nya staden. Distrikt med olika funktionsprägel i stadsområdet.

Funktionella tyngdpunkter



Enkärnig

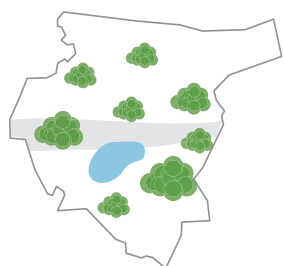
Staden har en stark kärna dit centrumfunktioner fokuseras.



Flerkärnig

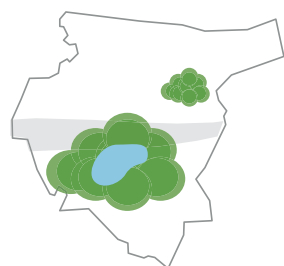
Staden har flera kärnor med centrumfunktioner.

Grön- och blåstruktur



Fördelad

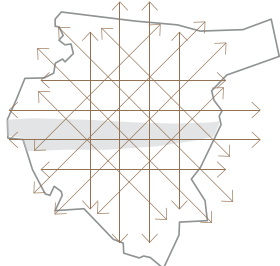
Bevarat och utvecklingen av av natur och vattenområden sker fördelat över stadens yta.



Koncentrerad

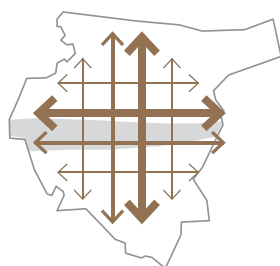
Bevarat och utvecklingen av natur och vattenområden sker koncentrerat vid några få platser i staden.

Transportstruktur för kollektivtrafik och bil



Finmaskigt

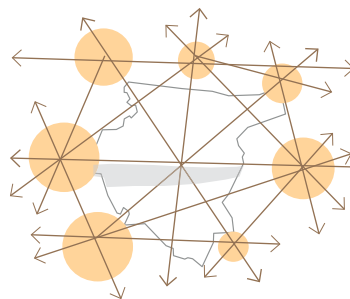
Transporterna är ohierarkiskt fördelade i hela området.



Stormaskigt

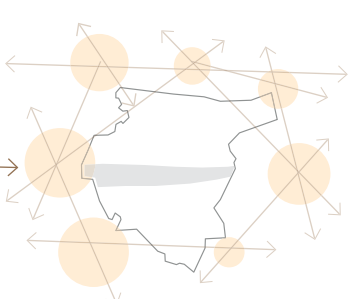
Transporterna är hierarkiskt koncentrerade till vissa stråk och punkter.

Delregional samverkan



Jämbördig tätort

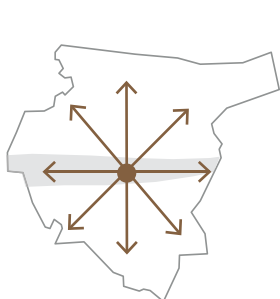
Tätorten utvecklas i en delregional samverkan.



Självständig stad

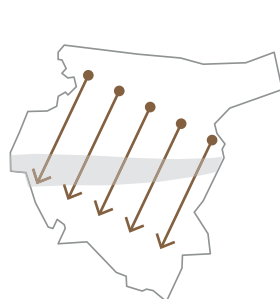
Tätorten utvecklas som en stad utan omvärldsberoenden.

Utvecklingsriktning



Från en blivande station

Utveckling från ett blivande stationsläge vid Götalandsbanan, söder om Stora Ristjärnen.



Från befintlig bebyggelse

Utveckling från gamla Landvetter och Landvetters-Backa i norr och Björrod i öster.

MULTIKRITERIEANALYS

Grupperna diskuterade vikten av åtta, av forskarlaget förutvalda, samhällbyggnadsaspekter för Landvetter södra. Viktningen utgjorde grund i analysen i den föregående övningens diskussion av strukturgivande stadsbyggnadsteman.

SAMMANSTÄLLNING Gruppernas samlade vikt av samhällbyggnadsaspekterna

1. Närhet till kollektivtrafik
2. Anpassning till befintliga natur/landskap
3. Mötesplatser och offentliga rum
4. Gångvänlighet
5. Tillgång till service och arbetsplatser
6. Många inre och yttre kopplingar
7. Social och kulturell diversitet/integration
8. Flexibilitet

Analys: Den tydligt viktigaste stadsbyggnadsaspekten var närheten till kollektivtrafik tätt följt av anpassning till befintlig natur/landskap. Detta återspeglas till exempel i den efterföljande sammanställningen där utvecklingsriktningen föreslås ske från stationen och de sydvästra delarna med höga naturvärden inte avses exploateras för bebyggelse i samma omfattning som de nordöstra.

SAMMANFATTNING Arbetsgruppernas sammanlagda ställningstaganden för struktur och täthet

